

Ciputra International Definisi Baru Hunian Prestisius

PROPERTY INSIDE – Ciputra International yang dikembangkan oleh Ciputra Group melalui PT. Ciputra Puri Trisula telah menciptakan definisi baru tentang hunian prestisius. Hunian vertikal bergengsi ini dikelilingi oleh lingkungan modern dan mewah, berada di area *superblock* yang memiliki perkantoran, hotel mewah dan berbagai fasilitas penunjang gaya hidup modern.

Inilah yang membuat Ciputra International sangat potensial menjadi sarana investasi properti. Sambutan pasar sangat bagus terhadap proyek *mix-use development* yang arsiteki oleh AEDAS, perusahaan arsitek kelas dunia yang berbasis di Singapura, ini.



Associate Director Sales & Marketing Ciputra Group, Helen Hamzah mengatakan, Ciputra International memiliki difrensiasi yang mencolok dibandingkan *supply* lain di kawasan yang sama.

Wajar saja dua menara apartemen yang dilansir mencatat angka penjualan yang tinggi. Ditambah lagi menara perkantoran yang telah tersewakan kepada *tenant* ternama.

“Untuk *tower* Amsterdam telah terjual sekitar 95 persen, sementara untuk *tower* San Fransisco saat ini sudah terjual sekitar 65 persen. Untuk *office tower*, kami telah menandatangani perjanjian sewa dengan Tokopedia seluas 10,000 *sqm* sebagai *anchor tenant* kami.”

Nantinya *office tower* 3 ini akan dinamakan Tokopedia Care Tower. Untuk saat ini Tokopedia Care Tower sudah

Ciputra International Definisi Baru Hunian Prestisius

hampir terpenuhi 90 persen yang nantinya akan menjadi *target market* untuk sewa ataupun pembeli unit apartemen di *tower* Amsterdam dan *tower* San Fransisco,” ungkap Helen.



Ciputra International sendiri dibangun dengan tujuan menjadi *Central Bisnis District* yang terintegrasi, oleh karena itu Ciputra Group lebih banyak membangun perkantoran (6 *tower*) berbanding dengan 3 *tower* apartemen dan 1 *tower* hotel berbintang dengan fasilitas *Convention Hall*. Helen menyebut, Ciputra International menciptakan *market* sendiri untuk kebutuhan hunian di *superblock* ini.

“Para pekerja yang berkantor di Ciputra International tentunya akan lebih senang untuk tinggal di kawasan yang sama. Selain itu, kami juga melihat kebutuhan para generasi millennial yang membutuhkan hunian di pusat kota yang dekat dengan segala fasilitas yang terintegritas.”

Lebih lanjut Helen menjelaskan, tahun ini hunian vertikal Ciputra International mulai beroperasi, pihaknya menargetkan *end user* sebagai *target market*. Selain generasi millennial, pasar “*Young Family*” juga menjadi *target market* hunian vertikal Ciputra International.



Ciputra International Definisi Baru Hunian Prestisius

Ciputra International Apartment - One Bedroom

Para mahasiswa yang melanjutkan pendidikan di universitas-universitas yang berada di sekitar Ciputra International juga potensial untuk memilih apartemen ini sebagai tempat tinggal.

“Karakter konsumen seperti itu mengedepankan fleksibilitas dalam pembayaran uang muka dan fasilitas kredit perbankan, namun mereka menginginkan tempat tinggal yang dekat dengan pusat aktivitas dan gaya hidup.”

“Dan hal itu menjadi perhatian kami. Karena itu kami siapkan pilihan cara bayar yang menarik melalui program *easy pay* dan juga memberikan bonus *fully furnished* untuk apartemen San Fransisco.”



Ciputra International Definisi Baru Hunian Prestisius

Ciputra International Apartment - Two Bedroom

Untuk progress pembangunan Ciputra International tahap pertama yang terdiri dari 2 *tower apartment* dan 1 *tower office*, pengembang telah menyelesaikan seluruh pembangunan dan rencananya diserahkan kepada pembeli di tahun 2018 ini.

Serah terima untuk ruang perkantoran sudah dimulai sejak awal tahun 2018 dan di targetkan mulai beroperasi pada pertengahan tahun 2018. Tahun ini pengembang tengah fokus untuk penjualan *office tower 2* (Tower Propan) dan menara apartemen San Fransisco dengan pilihan unit studio, sampai 3 kamar tidur.

Untuk unit studio di San Fransisco jumlahnya terbatas, pengembang hanya menyediakan 24 unit saja. Saat ini *Marketing Gallery* Ciputra International berada di lantai dasar *office tower* dan telah beroperasi secara penuh.



Ciputra International Apartment - Two Bedroom

Ciputra International Definisi Baru Hunian Prestisius

“Kami masih memiliki 5 *tower office* yang akan dibangun, 1 *tower apartemen* dan 1 *tower hotel* Intercontinental Jakarta West. Propan Tower (*office tower 2*) bahkan sudah dimulai pembangunannya di akhir tahun 2017 lalu. Pada *quartal 2* tahun 2018 kami mulai memasarkan sisa 40 persen dari perkantoran Propan Tower ini,” tutup Helen.