

“New CBD” Jakarta itu Kini Berada di Koridor Puri & Lingkar Luar Barat

PROPERTY INSIDE - Di wilayah Jakarta Barat pertumbuhan properti paling pesat memang berada di kawasan Kembangan, karena secara geografis kawasan ini menjadi pusat pemerintahan Kota Administrasi Jakarta Barat, termasuk di dalamnya kawasan Kembangan Utara, Lingkar Luar Barat dan Puri.

Berdasarkan publikasi Badan Pusat Statistik (BPS) Jakarta Barat dalam Statistik Daerah Kembangan 2016 lalu, dijabarkan bahwa kawasan ini dinilai sangat layak dijadikan kawasan perumahan elite dan perkantoran.

Associate Director Sales & Marketing Ciputra Group, Helen Hamzah mengatakan dalam beberapa tahun terakhir kawasan ini berkembang pesat karena pembangunan infrastruktur yang masif. Infrastruktur yang berimbas paling besar adalah Tol JORR W2 (*Jakarta Outer Ring Road W2*) yang memudahkan akses ke lokasi-lokasi vital dan penting di Jakarta, seperti Bandara Soekarno - Hatta dan Pelabuhan Tanjung Priok.

“New CBD” Jakarta itu Kini Berada di Koridor Puri & Lingkar Luar Barat

“New CBD” Jakarta itu Kini Berada di Koridor Puri & Lingkar Luar Barat

“New CBD” Jakarta itu Kini Berada di Koridor Puri & Lingkar Luar Barat

“New CBD” Jakarta itu Kini Berada di Koridor Puri & Lingkar Luar Barat



Lawsudio

“New CBD” Jakarta itu Kini Berada di Koridor Puri & Lingkar Luar Barat

yang kita tahu, kawasan Jakarta Barat berkembang sangat pesat beberapa tahun belakangan ini khususnya Area Barat Jakarta ke arah Tangerang, akses tol JORR yang membelah kawasan Puri dan Lingkar Luar Barat membuat wilayah ini semakin berkembang.”

Baca juga: [Ciputra International Definisi Baru Hunian Prestisius](#)

“Pembangunan bergerak, fasilitas di kawasan ini lengkap, sekolah mulai dari Taman Kanak-kanak hingga Universitas, Rumah Sakit, Perkantoran, membuat kawasan Jakarta Barat menjadi salah satu pilihan untuk tinggal maupun investasi,” lanjut Helen.

Berbeda dengan kawasan TB Simatupang yang lebih banyak berorientasi pada kebutuhan bisnis, kawasan Puri dan Lingkar Luar Barat bisa dibidang merupakan kawasan yang memiliki keragaman. Selain sebagai area *business district*, kawasan ini juga sangat cocok untuk tempat tinggal.

“New CBD” Jakarta itu Kini Berada di Koridor Puri & Lingkar Luar Barat

“New CBD” Jakarta itu Kini Berada di Koridor Puri & Lingkar Luar Barat

“New CBD” Jakarta itu Kini Berada di Koridor Puri & Lingkar Luar Barat

“New CBD” Jakarta itu Kini Berada di Koridor Puri & Lingkar Luar Barat



“New CBD” Jakarta itu Kini Berada di Koridor Puri & Lingkar Luar Barat

Cibubur – Cileungsi Kian Sexy

“Kawasan ini sangat lengkap, hunian vertikal dan perumahan ada disini, perkantoran sampai sekolah dan Rumah sakit dengan kualitas yang baik juga ada. *Shooping center* sebagai fasilitas pendukung kebutuhan *urban lifestyle* pun ada. Ini adalah kawasan “*One Stop Living and Business District*” dengan potensi perkembangan yang lebih signifikan ke depannya,” jelas Helen.

Proyeksi perkembangan kawasan Puri dan Lingkar Luar Barat yang disampaikan Helen memang telah terjadi saat ini. Pertumbuhan harga properti di kawasan ini cukup signifikan. Seperti di apartemen San Fransisco di *superblock* Ciputra International yang harganya melonjak hingga 50 persen dalam 2 tahun.

Pada saat diluncurkan awal 2016 lalu, harga yang dipasarkan Rp 20 juta per-meter persegi, saat ini harganya berada di angka Rp 30 juta per-meter persegi. Artinya, rata-rata kenaikan harga per-tahun adalah 25 persen, dan tentunya ini menguntungkan bagi pemilik properti disini.



Memang

harus diakui, selain lokasi yang strategis, nama besar pengembang juga menjadi salah satu poin yang berkontribusi bagi kenaikan nilai properti. Ciputra International yang dikembangkan oleh Ciputra Group melalui PT. Ciputra Puri Trisula telah menciptakan definisi baru tentang hunian prestisius.

“New CBD” Jakarta itu Kini Berada di Koridor Puri & Lingkar Luar Barat

Hunian vertikal bergengsi ini dikelilingi oleh lingkungan modern dan mewah, berada di area *superblock* yang memiliki perkantoran, hotel mewah dan berbagai fasilitas penunjang gaya hidup modern. Inilah yang membuat Ciputra International sangat potensial menjadi sarana investasi properti.

Virtual Reality Ciputra International, visit here.