

## Tahap I Terjual 40%, JP Apartment Lakukan Ground Breaking

---

PROPERTY INSIDE – Greenwoods Group, melalui KSO JP Apartment, menggelar acara *ground breaking* sebagai tanda dimulainya pembangunan proyek JP Apartment di kawasan Dramaga, Bogor, Jawa Barat pada Rabu (9/05).

Okie Imanto, *Chief Executive Officer* (CEO) Greenwoods Group menjelaskan, JP Apartment dikembangkan di atas lahan seluas 1,2 hektar. Rencananya akan dibangun sebanyak 3 tower yang merangkum sebanyak 1.500 unit apartemen.

JP Apartment terdiri atas 5 tipe yakni Studio seluas 23.26 m<sup>2</sup>, 1 *Bedroom* (BR) seluas 33.94 m<sup>2</sup>, 2 BR-A seluas 43.64 m<sup>2</sup>, 2 BR-B seluas 46.61 m<sup>2</sup>, dan 2 BR-C seluas 46.57 m<sup>2</sup>.

Dipasarkan dengan harga hanya Rp9,6 juta/m<sup>2</sup> (*include* PPN) atau Rp230 juta untuk unit studio sampai dengan Rp430 jutaan untuk tipe 2 BR dan dengan pola pembayaran beragam, dari *cash* keras yang tentunya akan mendapatkan harga termurah.

Baca juga : [Kim Jong-un Deklarasi Damai, Harga Rumah di Kota Ini Naik Gila-gilaan](#)

Kemudian ada pola pembayaran *cash* bertahap 12x dan 24x, atau cukup bayar DP 1% yang bisa dicicil Rp2,5 juta per bulan selama 12x lalu sisanya bisa bayar dengan Kredit Pemilikan Apartment (KPA).

Andy K Natanael, Founder *PROJEK* dan *PROVIZ* yang dipercaya menjadi konsultan proyek JP Apartment oleh Greenwoods Group mengatakan, pasar proyek ini adalah mahasiswa dan pembeli unitnya adalah investor.

Baca juga : [Target Naik 24%, BTN KPR Platinum Aktif Menggelar Pameran](#)

“Kenapa investor, JP Apartment mendatangkan *passive income* tanpa repot mencari *tenant* atau mengurus propertinya. Dengan rentang harga Rp200 jutaan sampai Rp400 jutaan merupakan *price point* yang relatif mudah dijangkau oleh investor bahkan bagi kaum muda yang sedang belajar untuk investasi,” tegas Andi.

Lebih jauh Andi berargumen, keyakinan kami bersumber dari tes pasar yang sudah kami lakukan dari akhir tahun 2017 secara langsung kepada *potential buyer* JP Apartment, yang mana 80% peminat ingin membeli unit

## Tahap I Terjual 40%, JP Apartment Lakukan Ground Breaking

---

untuk disewakan kepada mahasiswa dan dosen serta kaum profesional di wilayah Bogor.

“Lihat saja, hingga saat ini walau belum *launch* tapi sudah 40% terjual dari Tower Green (Tower I). Pembelinya mayoritas dari kota Bogor dan sekitarnya,” kata Andy yang meyakini proyek ini akan memberikan banyak keuntungan bagi konsumen