

Antisipasi Pelemahan Daya Beli Metland Lakukan Strategi

PROPERTY INSIDE – Pada acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan PT Metropolitan Land Tbk (MTLA) beberapa hari lalu, Olivia Surodjo, *Finance Director and Corporate Secretary* PT Metropolitan Land Tbk menjelaskan bahwa Metland saat ini sedang menjalankan program Yuk! Punya Rumah.

Program ini memberi kemudahan pembayaran uang muka atau pun pemberian diskon untuk pembelian tunai. Program ini diikuti oleh hampir seluruh proyek residensial Metland yaitu Metland Cibitung, Metland Transyogi, Metland Menteng, Metland Puri, Metland Cileungsi.

“Program ini dijalankan untuk mengantisipasi penurunan penjualan yang salah satunya karena menjelang Lebaran,” kata Olivia.

Baca juga : [CitraLand Cibubur, Investasi Terbaik dengan Capital Gain Tertinggi](#)

Tak hanya itu, Metland juga mencermati masih adanya tantangan yang dihadapi pada tahun 2018 seperti potensi gejolak politik, regulasi pemerintah dan fluktuasi nilai tukar yang dapat berakibat atas performa perusahaan.

Sementara Thomas J. Angfendy Presiden Direktur PT Metropolitan Land Tbk menjelaskan, salah satu fokus perusahaan saat ini adalah proyek di barat Jakarta.

Pada Kuartal I tahun ini, Metland bersama Keppel Land Ltd fokus pada penjualan proyek The Riviera at Puri dengan meluncurkan produk tahap kedua yang total unitnya mencapai 140 rumah dan saat ini hampir 90 % telah terserap pasar .

Thomas menambahkan, Metland juga fokus pada pemasaran produk yang telah diluncurkan sejak tahun lalu diantaranya proyek One Parc Puri di Metland Cyber City dan proyek villa mewah Royal Venya Ubud.

Sementara terkait proyek hunian vertikal yang berada di kawasan perumahan Metland Cileungsi yang bernama Apartemen Kaliana saat ini pengembangannya memasuki tahap akhir.

Antisipasi Pelemahan Daya Beli Metland Lakukan Strategi

Baca juga : [Cibubur – Cileungsi Kian Sexy](#)

“Apartemen Kaliana yang lokasinya berdekatan dengan Mal Metland Cileungsi ini rencananya pada kuartal III akan melakukan *topping off*,” terang Thomas.

Terkait kinerja Kuartal I, hingga akhir Maret lalu, Metland mencatatkan pendapatan sebesar Rp 319miliar, yaitu Rp 198 miliar dari penjualan properti dan Rp 121miliar dari pendapatan berkelanjutan. Juga mendapatkan laba bersih sebesar Rp 88,6 miliar meningkat 35,7% dibanding periode yang sama tahun 2017 sebesar Rp 65,3 miliar. Sementara itu marketing sales hingga April 2018 sebesar Rp832 miliar.