

Fundamental Kuat, BSDE Fokus Ekspansi Pada Tahun Ini

PROPERTY INSIDE - PT Bumi Serpong Damai Tbk. (kode saham: BSDE), akan terus melanjutkan ekspansi pada tahun ini seiring dengan prospek positif membaiknya industri properti.

Hermawan Wijaya, Direktur BSDE, menjelaskan bahwa BSDE tengah berada dalam kondisi fundamental yang kuat dan siap untuk terus berekspansi dan menjaga kinerja positif yang telah dicapai hingga saat ini.

Hingga kuartal I-2019, Laba Bersih BSDE melonjak 52% menjadi Rp618 miliar. "Kami meyakini industri properti akan kembali pulih seiring dengan membaiknya kondisi perekonomian di dalam negeri serta daya beli masyarakat," tuturnya.

Baca juga: [Tahun 2018, Metland Raup Laba Bersih Rp482 Miliar](#)

Usai Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST) BSDE yang diselenggarakan pada Kamis (23/5), di Indonesia Convention Exhibition (ICE), Serpong, Banten.

RUPST tersebut menerima laporan pertanggungjawaban Direksi dan Dewan Komisaris atas sejumlah capaian positif perusahaan untuk tahun buku 2018.

BSDE juga melakukan sejumlah aksi korporasi untuk memperkuat kondisi fundamental perusahaan. Salah satunya adalah emisi Senior Notes.

Baca juga: [Untungkan Konsumen, Samira Residence Modifikasi KPR](#)

Melalui penerbitan Senior Notes itu, BSDE mendapat tambahan dana untuk memperkuat kas yang pada akhir tahun lalu tercatat Rp8,14 triliun.

Keberadaan kas yang kokoh ini akan mendukung sejumlah rencana ekspansi usaha ke depan, melalui pengembangan produk-produk yang inovatif, unik, modern, ramah lingkungan serta sesuai dengan kebutuhan pelanggan.

Pada tahun lalu, BSDE juga melakukan pembelian saham kembali (buyback), yang merupakan hasil

Fundamental Kuat, BSDE Fokus Ekspansi Pada Tahun Ini

keputusan dari Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) yang diselenggarakan pada tanggal 27 Juni 2018.

Baca juga: [Hingga Mei, Jumlah Capaian PSR Capai 318.835 Unit](#)

Per 31 Desember 2018, Perusahaan telah membeli kembali sebanyak 257.970.700 saham atau 1,34% dari total modal yang telah ditempatkan dan disetor.

“Tahun 2019, BSDE telah menetapkan target marketing sales 2019 sebesar Rp6,2 triliun. Sebesar 56% akan dikontribusikan dari penjualan residensial, sementara 44% dari produk komersial,” tutur Hermawan.

Baca juga: [Pemindahan Ibu Kota Negara, Ini Rincian Biaya Pembangunannya](#)

Untuk makin memantapkan langkah ke depan, BSDE juga telah meningkatkan kepemilikan atas PT Trans Bumi Serbaraja, pemilik ijin pengusahaan jalan tol Serpong-Balaraja menjadi 100%. Seksi 1 dari jalan tol sepanjang 39,8 km ini, akan berawal dari BSD City.

“Kami akan mengusahakan percepatan penyelesaian jalan tol ini. Dengan beroperasinya jalan tol ini, kami berharap para penghuni akan merasa makin nyaman dan nilai tambah BSD City akan meningkat secara signifikan,” tambah Hermawan.